

LENINGSOVEREENKOMST PROJECT BRUGGE - PARTICULIER

TUSSEN:

1. De natuurlijk persoon die via het registratieproces bevestigt deel te nemen aan het Brugse zonnetuinproject.

hierna: de “**Leninggever**”

EN

2. **Bolt Energie BV**, met maatschappelijke zetel te Sint-Lazaruslaan 4, bus 10 in 1210 Sint-Joost-ten-Node en met ondernemingsnummer 0726.633.730, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door (i) Pieterjan Verhaeghen, gedelegeerd bestuurder en (ii) Rens Van Haute, bestuurder;

hierna: “**Bolt**” of de “**Leningnemer**”

Naar de Leninggever en de Leningnemer wordt hierna gezamenlijk verwezen als de “**Partijen**” en afzonderlijk als een “**Partij**”.

IN OVERWEGING GENOMEN WAT VOLGT:

- (A) Deze gestandaardiseerde leningsovereenkomst vormt een beleggingsinstrument in de zin van artikel 3, §1 van de Wet van 11 juli 2018 betreffende de aanbidding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt.
- (B) Bolt is een energieleverancier die inzet op het ontwikkelen van een platform van lokale opwekkers van groene stroom;
- (C) Bolt wenst een project te realiseren waarbij Bolt een zonnepanelen-installatie (zonnepanelen en omvormers) zal plaatsen en uitbaten op een dak van een bedrijfspand dat eigendom is van een derde partij, in de buurt van Brugge (via een opstalrecht van 25 jaar vanaf de inwerkingstelling van de installatie);
- (D) Bolt zal eigenaar zijn van de zonnepaneleninstallatie gedurende het recht van opstal.

- (E) Voor de financiering van het Project (aankoop zonnepanelen, omvormers en transformatoren, alsook de plaatsing ervan) organiseert Bolt een crowdfunding waarbij geïnteresseerde beleggers kunnen investeren door in te schrijven op een langlopende gestandaardiseerde leningsovereenkomst van 25 jaar vanaf de inwerkingstelling van de zonnepaneleninstallatie (de “**Crowdfunding**”);
- (F) De details van het Project, alsook mogelijke risico’s voor een Leninggever, worden uiteengezet in een Informatienota die Bolt heeft opgesteld, en die pre-contractuele informatie vormt bij deze Leningsovereenkomst.
- (G) De leninggever heeft zich geregistreerd op de website brugsezonnetuin.boltenergie.be en heeft kennis genomen van de Informatienota die werd opgesteld naar aanleiding van de Crowdfunding;
- (H) Het is de bedoeling van Bolt om de Crowdfunding te organiseren middels een uitgifte van gestandaardiseerde achtergestelde leningen met diverse tranches (van EUR 1.460, EUR 2.920, EUR 4.380 of EUR 5.840) en zo een totaalbedrag van EUR 1.249.000 in te zamelen via Leninggevers in België.
- (I) Bolt zal in het kader van de Crowdfunding optreden als Leningnemer, en de inschrijvers op de Crowdfunding zullen de hoedanigheid hebben van Leninggever. Geen enkele Leninggever zal individueel kunnen inschrijven op een bedrag van meer dan EUR 5.840.
- (J) De leningen uitgegeven door Bolt zullen een duurtijd hebben van 25 jaar (vanaf de inwerkingstelling van de zonnepaneleninstallatie), en geven recht op een jaarlijkse interestbetaling (en jaarlijkse terugbetaling van een deel van het kapitaal).
- (K) De geboden interest is variabel en niet gegarandeerd. De hoogte van de interestbetaling (en jaarlijkse terugbetaling van het kapitaal) zullen onder andere bepaald worden door een aantal variabele parameters zoals de door de zonnepaneleninstallatie opgewekte hoeveelheid energie, de elektriciteitsprijs waaraan de opgewekte energie door Bolt kan worden verkocht, en netkosten.
- (L) Bolt richt zich voornamelijk op klanten van Bolt, die woonachtig zijn in de regio Brugge, maar de Crowdlending staat ook open voor kandidaat-Leninggevers die geen Bolt klant zijn en/of die buiten de regio Brugge woonachtig zijn.
- (M) De leninggever verstrekt een lening aan Bolt, en heeft geen enkel (zakelijk) recht op de zonnepaneleninstallatie in het kader van het Project, enkel een recht tot terugbetaling van het kapitaal (en variabele interest) overeenkomstig de voorwaarden hierna uiteengezet.

Is HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 DEFINITIES

- Algemene Voorwaarden: de algemene voorwaarden met betrekking tot deze Leningsovereenkomst zoals opgenomen in Bijlage 1 bij deze Leningsovereenkomst, en die daar integraal deel van uitmaken.
- Bolt: Bolt Energie BV, een vennootschap met maatschappelijke zetel te Sint-Lazaruslaan 4, bus 10 in 1210 Sint-Joost-ten-Node en met ondernemingsnummer 0726.633.730, die de facilitator en toekomstig eigenaar en uitbater is van het Project en tevens ook de leningnemer. Bolt zet de crowdlending op en zorgt voor de financiering, uitwerking en uitbating (gedurende de eerste 25 jaar) van het Project.
- Crowdfunding: een financieringscampagne georganiseerd door Bolt met het oog op het ophalen van een minimaal (en tegelijk maximaal) bedrag van EUR 1.249.000 voor het realiseren van het Project, middels een aanbod op haar website aan kandidaat-Leninggevers om in te schrijven op een Leningsovereenkomst.
- Informatienota: het document dat door Bolt werd opgesteld in het kader van de Crowdfunding en die alle nuttige pre-contractuele informatie bevat voor de Leninggever over het Project en de Crowdfunding.
- Leninggever: Een natuurlijk persoon, die meerderjarig is, met woonplaats in België en die intekent op de Leningsovereenkomst als leninggever.
- Leningsovereenkomst: onderhavige gestandaardiseerde leningsovereenkomst met een duurtijd van 25 jaar, die de Leninggever als leninggever aangaat met Bolt als leningnemer, in het kader van de Crowdlending, waarbij Leninggevers een lening kunnen verstrekken aan Bolt van hetzij EUR 1.460, EUR 2.920, EUR 4.380 of maximaal EUR 5.840.
- Project: toekomstige zonnepaneleninstallatie bestaande uit 3421 zonnepanelen, met een vermogen van 1950 kVA, te installeren en uit te baten door Bolt op het dak van een loods (Tyles) in Brugge waartoe de het door de Leninggever betaalde bedrag zal worden aangewend.

Artikel 2 VOORWERP

2.1 De Leninggever stelt hierbij, ten titel van lening onder de voorwaarden en bepalingen van huidige overeenkomst, een bedrag ter beschikking aan Bolt van (keuze te maken):

- EUR 1.460

- EUR 2.920

- EUR 4.380
- EUR 5.840

- 2.2** De Leninggever zal het geleend bedrag ter beschikking stellen van Bolt (op het ogenblik waarop de lening onder deze Leningsovereenkomst tot stand komt) door overschrijving of online betaling op het bankrekeningnummer IBAN BE08731053276213 van Bolt onder de vermelding “Lening voor Brugse zonnetuin”.
- 2.3** De Leningsovereenkomst komt tot stand tussen Bolt en de Leninggever, en de verbintenis van de Leninggever tot inschrijving op de Leningsovereenkomst, komt tot stand door (i) het doorlopen en afronden van de online registratie-flow door de Leninggever op de website brugsezonnetuin.boltenergie.be, én (ii) de bevestiging door de Leninggever van zijn inschrijving middels het drukken op de akkoordknop, waarna een vraag tot storting van het Leningsbedrag wordt verstuurd.
- 2.4** Elke Leninggever kan slechts één Leningsovereenkomst ondertekenen (met één geleend bedrag) in het kader van de Crowdfunding voor het Project.
- 2.5** De Leninggever dient zich bewust te zijn van het terugbetalingsrisico. Door middel van het doorlopen en afronden van de online registratie-flow op de website brugsezonnetuin.boltenergie.be, bevestigt de Leninggever kennis genomen te hebben van de Informatienota opgesteld door Bolt in het kader van de Crowdfunding, op de hoogte te zijn van de risico's in verband met het Project en deze Leningsovereenkomst en deze risico's te aanvaarden. Verdere toelichting van de risico's zijn te vinden in de Informatienota.
- 2.6** Indien in het kader van de Crowdfunding het minimale bedrag van EUR 1.249.000 niet is opgehaald uiterlijk op 04/09/2024 zal Bolt alle opgehaalde bedragen in het kader van de Leningsovereenkomsten integraal terugbetalen aan de respectievelijke Leninggevers, evenwel zonder enige interesten of schadevergoeding.

ARTIKEL 3 DUURTIJD

- 3.1** Door de aanvaarding van de voorwaarden van de Leningsovereenkomst, verbindt de Leninggever er zich toe om een bedrag van hetzij EUR 1.460, EUR 2.920, EUR 4.380 of EUR 5.840 (afhankelijk van de keuze gemaakt door de Leninggever bij de inschrijving) uit te lenen aan Bolt voor een duurtijd van 25 jaar, onder de hierna vermelde voorwaarden.
- 3.2** De lening heeft een duurtijd van 25 jaar, vanaf de datum van de inwerkingstelling van de zonnepaneleninstallatie.

- 3.3** De volledige terugbetaling van de lening, en de variabele interest daarop, is onder meer afhankelijk van de voorwaarde dat Bolt niet het voorwerp wordt van enige insolventie-gebeurtenis (gerechtelijke reorganisatie, faillissement, of andere vormen van samenloop). Er is geen enkele garantie voor de Leninggever dat Bolt effectief en voor de volledige duurtijd van de Leningsovereenkomst, zal kunnen voldoen aan haar terugbetalingsverbintenis onder de Leningsovereenkomst.

ARTIKEL 4 INTEREST

- 4.1** Bolt zal een **variabele interest** betalen aan Leninggever op het resterend saldo van de hoofdsom dat de Leninggever onder de Leningsovereenkomst heeft ter beschikking gesteld als lening aan Bolt.
- 4.2** **De variabele rente wordt berekend overeenkomstig de formule opgenomen als Bijlage 1.** De rente is variabel, gelet op de variabiliteit van een aantal parameters in de interestformule, onder meer de hoeveelheid opgewekte zonne-energie, de elektriciteitsprijs, en de netkosten, zoals uiteengezet in de Bijlage 1 en de Informatienota.
- 4.3** De formule opgenomen als Bijlage 1 bepaalt tevens welke parameters die deel uitmaken van de variabele interestvoet kunnen worden geactualiseerd voor de doeleinden van de berekening van de interestvoet.
- 4.4** De interest wordt jaarlijks betaald aan de Leninggever, tegelijk met de terugbetaling van een deel van de hoofdsom.

ARTIKEL 5 KORTING

- 5.1** De inschrijvers die klant zijn van Bolt Energie BV zullen als leninggevers exclusief gerechtigd zijn op een bijkomende commerciële korting van EUR 75 per jaar op hun afnamecontract bij Bolt Energie BV en dit gedurende de gehele looptijd van de lening (25 jaar). Voor de inschrijvers die nog geen klant zijn van Bolt Energie BV geldt dit voordeel vanaf het ogenblik dat zij klant zullen worden bij Bolt Energie BV, en vanaf dat ogenblik gedurende het resterende deel van de looptijd van de lening.

ARTIKEL 6 TERUGBETALING

- 6.1** Bolt verbindt zich ertoe om over de duurtijd van 25 jaar het bedrag in hoofdsom, alsook een variabele interest (*if any*, zoals hierna bepaald) terug te betalen aan de Leninggever.
- 6.2** De eerste termijn van terugbetaling onder de Lening vervalt een jaar na de inwerkingstelling van de installatie, de volgende termijnen vervallen op dezelfde dag van elk jaar tot de lening volledig is afgelost. De jaarlijkse terugbetaling van de hoofdsom aan de Leninggever geschiedt niet in

gelijke delen, maar is afhankelijk van de hoogte van de jaarlijkse opbrengst van het zonnepark zoals beschreven in Bijlage 1 die Bolt uitbetaalt. .

- 6.3** Indien en zolang de Leninggever tevens een energieklant is van Bolt, zal de terugbetaling van de lening (in hoofdsom en interest) geschieden door schuldvergelijking (“verrekening”) met de energiefactuur van de Leninggever bij Bolt. Bolt zal ervoor zorgen dat een dergelijke terugbetaling afzonderlijk vermeld wordt op de energiefactuur voor de Leninggever.
- 6.4** Indien en zolang de Leninggever geen energieklant is van Bolt, zal de terugbetaling van de lening (in hoofdsom en interest) geschieden door overschrijving van Bolt op de daartoe aangegeven bankrekening van de Leninggever.
- 6.5** Bolt heeft het recht om de lening op ieder ogenblik geheel of gedeeltelijk vervroegd terug te betalen (in hoofdsom vermeerderd met de op dat ogenblik vervallen interest) zonder dat enige wederbeleggingsvergoeding, boete of extra kosten verschuldigd is aan de Leninggever.

Artikel 7 GEEN ZEKERHEDEN

- 7.1** Bolt noch enige derde partij heeft enige zekerheid verstrekt met betrekking tot de terugbetalingsverbintenis van Bolt onder deze Lening. De Leninggevers zullen in geval van faillissement van Bolt of enige andere vorm van Bolt kwalificeren als gewone chirografaire schuldeisers (dat zijn de schuldeisers die niet beschikken over een zekerheid of voorrecht met betrekking tot hun schuldvordering).

ARTIKEL 8 GEEN OVERDRACHT

- 8.1** De Leninggever kan zijn/haar rechten en verplichtingen onder deze overeenkomst principieel niet overdragen aan enige derde, behalve indien hij/zij daartoe de voorafgaande schriftelijke toestemming van Bolt heeft verkregen (en enkel wanneer de overnemer een natuurlijk persoon betreft die meerderjarig is en tevens zijn / haar woonplaats in België heeft), bijvoorbeeld in het kader van een opname van de Leninggever in een woonzorgcentrum.

ARTIKEL 9 HERROEPINGSRECHT

- 9.1** Als consument heeft de Leninggever het recht om af te zien van deze Overeenkomst, zonder betaling van een boete en zonder opgave van motief, binnen een herroepingstermijn die verstrijkt 14 kalenderdagen vanaf de ontvangst van de bevestiging van de overeenkomst vanwege Bolt. Om dit herroepingsrecht uit te oefenen, moet u Bolt via een ondubbelzinnige schriftelijke verklaring (bijvoorbeeld per post, fax of e-mail) tijdig op de hoogte stellen van deze beslissing.

ARTIKEL 10 FISCALITEIT

10.1 De door Bolt verstrekte documenten, informatie en voorstellen betreffende de eventuele toepassing van het fiscale regime omtrent de Leningsovereenkomst geldt louter ten algemene en informatieve titel. Het betreft geen fiscaal advies voor de Leninggever afzonderlijk. Iedere Leninggever afzonderlijk wordt aangeraden om hierover zelf fiscaal advies in te winnen. En iedere Leninggever afzonderlijk is zelf verantwoordelijk voor het correct naleven van zijn/haar fiscale verplichtingen.

ARTIKEL 11 AFSTAND EXTRA-CONTRACTUELE VORDERING

11.1 Elk der partijen bij deze overeenkomst doet hierbij afstand tot het vorderen van enige schadevergoeding voor buitencontractuele aansprakelijkheid voor een fout van de andere partij die tevens kwalificeert als een contractuele inbreuk (behalve in geval van opzet of wanneer deze fout tevens een misdrijf uitmaakt). Elk der partijen doet ook afstand tot het instellen van enige vordering voor buitencontractuele aansprakelijkheid jegens een uitvoeringsagent van de andere partij, voor zover die fout van de uitvoeringsagent tevens kwalificeert als een contractuele inbreuk jegens zijn opdrachtgever (behalve in geval van opzet van de uitvoeringsagent of wanneer deze inbreuk tevens een misdrijf uitmaakt).

ARTIKEL 12 SLOTBEPALINGEN

12.1 Wijzigingen van deze overeenkomst zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen door alle partijen. De Leninggever erkent uitdrukkelijk dat de aanpassingen aan de variabele rentevoet geen dergelijk wijzigingen zijn, in de mate dat dit een actualisering van de berekening van de interest betreft door een evolutie in de onderliggende parameters.

12.2 Deze overeenkomst vormt de volledige weergave van de afspraken tussen partijen en vervangt alle eerdere mondelinge of schriftelijke afspraken, onverminderd de pre-contractuele informatie die in de Informatienota is opgenomen en waarvan de Leninggever volledig en tijdig heeft kennis genomen voorafgaand aan de ondertekening van deze overeenkomst.

12.3 De nietigheid, ongeldigheid en/of onafdwingbaarheid van één of meer bepalingen van deze Overeenkomst of een deel ervan, brengt de geldigheid en afdwingbaarheid van de overige bepalingen van deze Overeenkomst niet in het gedrang, noch van de Overeenkomst in haar geheel.

In voorkomend geval verbinden de Partijen zich ertoe om te goeder trouw te onderhandelen teneinde de nietige, ongeldige en/of onafdwingbare bepaling te vervangen door een geldige en afdwingbare bepaling die zo nauwkeurig mogelijk de rechten en plichten vervat in de bepaling vervangen.

ARTIKEL 13 TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLENBESLECHTING

13.1 Op deze Leningsovereenkomst is Belgisch recht van toepassing.

13.2 In geval van een dispuut zullen Partijen proberen het conflict in der minne te regelen. Onder meer kan een Leninggever zich in geval van vragen of bemerkingen steeds wenden tot de klantendienst van Bolt (waarvan de contactgegevens terug te vinden zijn op de website van Bolt).

13.3 Alle geschillen die voortvloeien uit of samenhangen met deze Leningsovereenkomst zullen worden beslecht door de bevoegde rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel.

Elektronisch ondertekend op _____

BOLT ENERGIE BV

Pieterjan Verhaeghen

Bestuurder

Rens Van Haute

Bestuurder

LENINGGIEVER

Bijlagen:

1. Formule voor de berekening van de interest

Bijlage 1: Formule berekening interestvoet

Jaarlijkse Opbrengst Lening:

$$\text{Totale Opbrengst} = \text{Opbrengst Injectie} + \text{Opbrengst Autoconsumptie} - \text{Huur dak}$$

Opbrengst injectie

$$\text{Opbrengst Injectie (€)} = \sum_{\text{uur } i} \left(\frac{\text{aantal aangekochte zonnepanelen}}{\text{totaal aantal zonnepanelen}} \right) * \text{Injectie } i * ((\alpha * \text{Electricity Price } i + \beta) - \lambda i n_j) -$$

Parameter	Unit	Value	Beschrijving	Wijziging
Aantal aangekochte zonnepanelen	#	4, 8, 12, 16	De leningformule die de leninggever selecteert bepaald aan welk aantal zonnepanelen in de collectieve zonnetuin de opbrengst wordt gelinkt.	Wijzigt niet gedurende de volledige 25 jaar
Totaal aantal zonnepanelen	#	3.421	Het totale aantal zonnepanelen geplaatst in de collectieve energietuin	Wijzigt niet gedurende de volledige 25 jaar
Injectie i	MWh		Het totale volume elektriciteit dat geïnjecteerd wordt door de collectieve energietuin tijdens uur i	Wijzigt elk uur in functie van de productie van de zonnepanelen en de autoconsumptie op de site.
α	%	89,55%	Pricing parameter voor injectie bepaald door Bolt voor balancering, netverliezen, onderhoud, verzekering.	Wordt enkel aangepast wanneer parameter α door balanceringskost en/of de netverliezen twee opeenvolgende

				kalenderjaren meer dan 2,00% afwijkt
Price i	€/MWh	EPEX Website	Prijs op de markt Belpex Day-Ahead prijs dagelijks gepubliceerd op de website van EPEX, de organiserende instantie.	Prijzen wijzigen uurlijks en worden gepubliceerd op de website van EPEX.
β	€/MWh	-3	Pricing parameter voor injectie bepaald door Bolt voor balancering, netverliezen, onderhoud, verzekering.	Wordt enkel aangepast wanneer parameter β door balanceringskost en/of de netverliezen twee opeenvolgende kalenderjaren meer dan 1,6 afwijkt
λ_{inj}	€/MWh	Fluvius Website 1,3469	Netkost voor injectie zoals vastgelegd door de netbeheerder Imewo en gepubliceerd door Fluvius.	Wijzigt jaarlijks of uitzonderlijk meerdere keren per jaar en gepubliceerd op de website van Fluvius (https://www.fluvius.be/nl/factuur-en-tarieven/netkosten)

Opbrengst autoconsumptie

$$\text{Opbrengst Autoconsumptie (€)} = \sum_{\text{uur } i} \left(\frac{\text{aantal aangekochte zonnepanelen}}{\text{totaal aantal zonnepanelen}} \right) * \text{Autoconsumptie } i * (\gamma * \text{Electricity Price } i + \delta) + \lambda \text{cons}$$

Parameter	Unit	Value	Beschrijving	Wijziging
Aantal aangekochte zonnepanelen	#	4, 8, 12, 16	De leningformule die de leninggever selecteert bepaald aan welk aantal zonnepanelen in de collectieve zonnetuin de opbrengst wordt gelinkt.	Wijzigt niet gedurende de volledige 25 jaar
Totaal aantal zonnepanelen	#	3.421	Het totale aantal zonnepanelen geplaatst in de collectieve energietuin	Wijzigt niet gedurende de volledige 25 jaar
Autoconsumptie i	MWh		Het totale volume elektriciteit dat afgenomen wordt ter plaatse door de locatiedeler. Deze wordt rechtstreeks afgenomen aan een tarief dat dat hoger ligt opdat de opbrengst zo doorstroomt naar de Leninggevers.	Wijzigt elk uur in functie van de productie van de zonnepanelen en de autoconsumptie op de site.
γ	%	113,43%	Pricing parameter voor autoconsumptie bepaald door Bolt. Deze ligt hoger dan de injectievergoeding en zorgt voor een verdeling van de opbrengst van autoconsumptie tussen de Leninggevers.	Wordt in principe niet aangepast. Enkel in geval van uitzonderlijke marktomstandigheden.
Price i	€/MWh	EPEX Website	Prijs op de markt Belpex Day-Ahead prijs dagelijks gepubliceerd op de website van EPEX, de organiserende instantie.	Prijzen wijzigen uurlijks en worden gepubliceerd op de website van EPEX.

δ	€/MWh	6,19	Pricing parameter voor autoconsumptie bepaald door Bolt. Deze ligt hoger dan de injectievergoeding en zorgt voor een verdeling van de opbrengst van autoconsumptie tussen de Leninggevers.	Wordt in principe niet aangepast. Enkel in geval van uitzonderlijke marktomstandigheden.
λ_{cons}	€/MWh	Fluvius Website 8,887	Distributienetkost voor afname ter plaatse aan 26-1 kV. De locatiedeler verbindt zich deze te betalen aan Bolt opdat deze aan de investeerder kan worden doorgestort.	Wijzigt jaarlijks of uitzonderlijk meerdere keren per jaar en gepubliceerd op de website van Fluvius (https://www.fluvius.be/nl/factuur-en-tarieven/netkosten)

Huur locatie

*Huur locatie (€) = aantal aangekochte zonnepanelen * R*

Parameter	Unit	Value	Beschrijving	<u>Wijziging</u>
Aantal aangekochte zonnepanelen	#	4, 8, 12, 16	De leningformule die de leninggever selecteert bepaald aan welk aantal zonnepanelen in de collectieve zonnetuin de opbrengst wordt gelinkt.	Wijzigt niet gedurende de volledige 25 jaar
R	€	5,60	Jaarlijkse huur per zonnepaneel dat Bolt aanrekent aan de Leninggever en integraal doorstort naar de locatiedeler als vergoeding voor het ter beschikking plaatsen van de locatie.	Deze huur wordt jaarlijks geïndexeerd met de consumptie index.

LENINGSOVEREENKOMST PROJECT BRUGGE - ONDERNEMING

TUSSEN:

1. De onderneming die via het registratieproces bevestigt deel te nemen aan het Brugse zonnetuinproject.

hierna: de “**Leninggever**”

EN

2. **Bolt Energie BV**, met maatschappelijke zetel te Sint-Lazaruslaan 4, bus 10 in 1210 Sint-Joost-ten-Node en met ondernemingsnummer 0726.633.730, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door (i) Pieterjan Verhaeghen, gedelegeerd bestuurder en (ii) Rens Van Haute, bestuurder;

hierna: “**Bolt**” of de “**Leningnemer**”

Naar de Leninggever en de Leningnemer wordt hierna gezamenlijk verwezen als de “**Partijen**” en afzonderlijk als een “**Partij**”.

IN OVERWEGING GENOMEN WAT VOLGT:

- (A) Deze gestandaardiseerde leningsovereenkomst vormt een beleggingsinstrument in de zin van artikel 3, §1 van de Wet van 11 juli 2018 betreffende de aanbidding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt.
- (B) Bolt is een energieleverancier die inzet op het ontwikkelen van een platform van lokale opwekkers van groene stroom;
- (C) Bolt wenst een project te realiseren waarbij Bolt een zonnepanelen-installatie (zonnepanelen en omvormers) zal plaatsen en uitbaten op een dak van een bedrijfspand dat eigendom is van een derde partij, in de buurt van Brugge (via een opstalrecht van 25 jaar vanaf de inwerkingstelling van de installatie);
- (D) Bolt zal eigenaar zijn van de zonnepaneleninstallatie gedurende het recht van opstal.

- (E) Voor de financiering van het Project (aankoop zonnepanelen, omvormers en transformatoren, alsook de plaatsing ervan) organiseert Bolt een crowdfunding waarbij geïnteresseerde beleggers kunnen investeren door in te schrijven op een langlopende gestandaardiseerde leningsovereenkomst van 25 jaar vanaf de inwerkingstelling van de zonnepaneleninstallatie (de “**Crowdfunding**”);
- (F) De details van het Project, alsook mogelijke risico’s voor een Leninggever, worden uiteengezet in een Informatienota die Bolt heeft opgesteld, en die pre-contractuele informatie vormt bij deze Leningsovereenkomst.
- (G) De leninggever heeft zich geregistreerd op de website brugsezonnetuin.boltenergie.be en heeft kennis genomen van de Informatienota die werd opgesteld naar aanleiding van de Crowdfunding;
- (H) Het is de bedoeling van Bolt om de Crowdfunding te organiseren middels een uitgifte van gestandaardiseerde achtergestelde leningen met diverse tranches (van EUR 1.460, EUR 2.920, EUR 4.380 of EUR 5.840) en zo een totaalbedrag van EUR 1.249.000 in te zamelen via Leninggevers in België.
- (I) Bolt zal in het kader van de Crowdfunding optreden als Leningnemer, en de inschrijvers op de Crowdfunding zullen de hoedanigheid hebben van Leninggever. Geen enkele Leninggever zal individueel kunnen inschrijven op een bedrag van meer dan EUR 5.840.
- (J) De leningen uitgegeven door Bolt zullen een duurtijd hebben van 25 jaar (vanaf de inwerkingstelling van de zonnepaneleninstallatie), en geven recht op een jaarlijkse interestbetaling (en jaarlijkse terugbetaling van een deel van het kapitaal).
- (K) De geboden interest is variabel en niet gegarandeerd. De hoogte van de interestbetaling (en jaarlijkse terugbetaling van het kapitaal) zullen onder andere bepaald worden door een aantal variabele parameters zoals de door de zonnepaneleninstallatie opgewekte hoeveelheid energie, de elektriciteitsprijs waaraan de opgewekte energie door Bolt kan worden verkocht, en netkosten.
- (L) Bolt richt zich voornamelijk op klanten van Bolt, die woonachtig zijn in de regio Brugge, maar de Crowdlending staat ook open voor kandidaat-Leninggevers die geen Bolt klant zijn en/of die buiten de regio Brugge woonachtig zijn.
- (M) De leninggever verstrekt een lening aan Bolt, en heeft geen enkel (zakelijk) recht op de zonnepaneleninstallatie in het kader van het Project, enkel een recht tot terugbetaling van het kapitaal (en variabele interest) overeenkomstig de voorwaarden hierna uiteengezet.

Is HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 DEFINITIES

- Algemene Voorwaarden: de algemene voorwaarden met betrekking tot deze Leningsovereenkomst zoals opgenomen in Bijlage 1 bij deze Leningsovereenkomst, en die daar integraal deel van uitmaken.
- Bolt: Bolt Energie BV, een vennootschap met maatschappelijke zetel te Sint-Lazaruslaan 4, bus 10 in 1210 Sint-Joost-ten-Node en met ondernemingsnummer 0726.633.730, die de facilitator en toekomstig eigenaar en uitbater is van het Project en tevens ook de leningnemer. Bolt zet de crowdlending op en zorgt voor de financiering, uitwerking en uitbating (gedurende de eerste 25 jaar) van het Project.
- Crowdfunding: een financieringscampagne georganiseerd door Bolt met het oog op het ophalen van een minimaal (en tegelijk maximaal) bedrag van EUR 1.249.000 voor het realiseren van het Project, middels een aanbod op haar website aan kandidaat-Leninggevers om in te schrijven op een Leningsovereenkomst.
- Informatienota: het document dat door Bolt werd opgesteld in het kader van de Crowdfunding en die alle nuttige pre-contractuele informatie bevat voor de Leninggever over het Project en de Crowdfunding.
- Leninggever: Een natuurlijk persoon, die meerderjarig is, met woonplaats in België en die intekent op de Leningsovereenkomst als leninggever.
- Leningsovereenkomst: onderhavige gestandaardiseerde leningsovereenkomst met een duurtijd van 25 jaar, die de Leninggever als leninggever aangaat met Bolt als leningnemer, in het kader van de Crowdlending, waarbij Leninggevers een lening kunnen verstrekken aan Bolt van hetzij EUR 1.460, EUR 2.920, EUR 4.380 of maximaal EUR 5.840.
- Project: toekomstige zonnepaneleninstallatie bestaande uit 3421 zonnepanelen, met een vermogen van 1950 kVA, te installeren en uit te baten door Bolt op het dak van een loods (Tyles) in Brugge waartoe de het door de Leninggever betaalde bedrag zal worden aangewend.

Artikel 2 VOORWERP

2.1 De Leninggever stelt hierbij, ten titel van lening onder de voorwaarden en bepalingen van huidige overeenkomst, een bedrag ter beschikking aan Bolt van (keuze te maken):

- EUR 1.460

- EUR 2.920

- EUR 4.380
- EUR 5.840

- 2.2** De Leninggever zal het geleend bedrag ter beschikking stellen van Bolt (op het ogenblik waarop de lening onder deze Leningsovereenkomst tot stand komt) door overschrijving of online betaling op het bankrekeningnummer IBAN BE08731053276213 van Bolt onder de vermelding “Lening voor Brugse zonnetuin”.
- 2.3** De Leningsovereenkomst komt tot stand tussen Bolt en de Leninggever, en de verbintenis van de Leninggever tot inschrijving op de Leningsovereenkomst, komt tot stand door (i) het doorlopen en afronden van de online registratie-flow door de Leninggever op de website brugsezonnetuin.boltenergie.be, én (ii) de bevestiging door de Leninggever van zijn inschrijving middels het drukken op de akkoordknop, waarna een vraag tot storting van het Leningsbedrag wordt verstuurd.
- 2.4** Elke Leninggever kan slechts één Leningsovereenkomst ondertekenen (met één geleend bedrag) in het kader van de Crowdfunding voor het Project.
- 2.5** De Leninggever dient zich bewust te zijn van het terugbetalingsrisico. Door middel van het doorlopen en afronden van de online registratie-flow op de website brugsezonnetuin.boltenergie.be, bevestigt de Leninggever kennis genomen te hebben van de Informatienota opgesteld door Bolt in het kader van de Crowdfunding, op de hoogte te zijn van de risico's in verband met het Project en deze Leningsovereenkomst en deze risico's te aanvaarden. Verdere toelichting van de risico's zijn te vinden in de Informatienota.
- 2.6** Indien in het kader van de Crowdfunding het minimale bedrag van EUR 1.249.000 niet is opgehaald uiterlijk op 04/09/2024 zal Bolt alle opgehaalde bedragen in het kader van de Leningsovereenkomsten integraal terugbetalen aan de respectievelijke Leninggevers, evenwel zonder enige interesten of schadevergoeding.

ARTIKEL 3 DUURTIJD

- 3.1** Door de aanvaarding van de voorwaarden van de Leningsovereenkomst, verbindt de Leninggever er zich toe om een bedrag van hetzij EUR 1.460, EUR 2.920, EUR 4.380 of EUR 5.840 (afhankelijk van de keuze gemaakt door de Leninggever bij de inschrijving) uit te lenen aan Bolt voor een duurtijd van 25 jaar, onder de hierna vermelde voorwaarden.
- 3.2** De lening heeft een duurtijd van 25 jaar, vanaf de datum van de inwerkingstelling van de zonnepaneleninstallatie.

- 3.3** De volledige terugbetaling van de lening, en de variabele interest daarop, is onder meer afhankelijk van de voorwaarde dat Bolt niet het voorwerp wordt van enige insolventie-gebeurtenis (gerechtelijke reorganisatie, faillissement, of andere vormen van samenloop). Er is geen enkele garantie voor de Leninggever dat Bolt effectief en voor de volledige duurtijd van de Leningsovereenkomst, zal kunnen voldoen aan haar terugbetalingsverbintenis onder de Leningsovereenkomst.

ARTIKEL 4 INTEREST

- 4.1** Bolt zal een **variabele interest** betalen aan Leninggever op het resterend saldo van de hoofdsom dat de Leninggever onder de Leningsovereenkomst heeft ter beschikking gesteld als lening aan Bolt.
- 4.2** **De variabele rente wordt berekend overeenkomstig de formule opgenomen als Bijlage 1.** De rente is variabel, gelet op de variabiliteit van een aantal parameters in de interestformule, onder meer de hoeveelheid opgewekte zonne-energie, de elektriciteitsprijs, en de netkosten, zoals uiteengezet in de Bijlage 1 en de Informatienota.
- 4.3** De formule opgenomen als Bijlage 1 bepaalt tevens welke parameters die deel uitmaken van de variabele interestvoet kunnen worden geactualiseerd voor de doeleinden van de berekening van de interestvoet.
- 4.4** De interest wordt jaarlijks betaald aan de Leninggever, tegelijk met de terugbetaling van een deel van de hoofdsom.

ARTIKEL 5 KORTING

- 5.1** De inschrijvers die klant zijn van Bolt Energie BV zullen als leninggevers exclusief gerechtigd zijn op een bijkomende commerciële korting van EUR 75 per jaar op hun afnamecontract bij Bolt Energie BV en dit gedurende de gehele looptijd van de lening (25 jaar). Voor de inschrijvers die nog geen klant zijn van Bolt Energie BV geldt dit voordeel vanaf het ogenblik dat zij klant zullen worden bij Bolt Energie BV, en vanaf dat ogenblik gedurende het resterende deel van de looptijd van de lening.

ARTIKEL 6 TERUGBETALING

- 6.1** Bolt verbindt zich ertoe om over de duurtijd van 25 jaar het bedrag in hoofdsom, alsook een variabele interest (*if any*, zoals hierna bepaald) terug te betalen aan de Leninggever.
- 6.2** De eerste termijn van terugbetaling onder de Lening vervalt een jaar na de inwerkingstelling van de installatie, de volgende termijnen vervallen op dezelfde dag van elk jaar tot de lening volledig is afgelost. De jaarlijkse terugbetaling van de hoofdsom aan de Leninggever geschiedt niet in

gelijke delen, maar is afhankelijk van de hoogte van de jaarlijkse opbrengst van het zonnepark zoals beschreven in Bijlage 1 die Bolt uitbetaalt. .

- 6.3** Indien en zolang de Leninggever tevens een energieklant is van Bolt, zal de terugbetaling van de lening (in hoofdsom en interest) geschieden door schuldvergelijking (“verrekening”) met de energiefactuur van de Leninggever bij Bolt. Bolt zal ervoor zorgen dat een dergelijke terugbetaling afzonderlijk vermeld wordt op de energiefactuur voor de Leninggever.
- 6.4** Indien en zolang de Leninggever geen energieklant is van Bolt, zal de terugbetaling van de lening (in hoofdsom en interest) geschieden door overschrijving van Bolt op de daartoe aangegeven bankrekening van de Leninggever.
- 6.5** Bolt heeft het recht om de lening op ieder ogenblik geheel of gedeeltelijk vervroegd terug te betalen (in hoofdsom vermeerderd met de op dat ogenblik vervallen interest) zonder dat enige wederbeleggingsvergoeding, boete of extra kosten verschuldigd is aan de Leninggever.

Artikel 7 GEEN ZEKERHEDEN

- 7.1** Bolt noch enige derde partij heeft enige zekerheid verstrekt met betrekking tot de terugbetalingsverbintenis van Bolt onder deze Lening. De Leninggevers zullen in geval van faillissement van Bolt of enige andere vorm van Bolt kwalificeren als gewone chirografaire schuldeisers (dat zijn de schuldeisers die niet beschikken over een zekerheid of voorrecht met betrekking tot hun schuldvordering).

ARTIKEL 8 GEEN OVERDRACHT

- 8.1** De Leninggever kan zijn/haar rechten en verplichtingen onder deze overeenkomst principieel niet overdragen aan enige derde, behalve indien hij/zij daartoe de voorafgaande schriftelijke toestemming van Bolt heeft verkregen.

ARTIKEL 9 FISCALITEIT

- 9.1** De door Bolt verstrekte documenten, informatie en voorstellen betreffende de eventuele toepassing van het fiscale regime omtrent de Leningsovereenkomst geldt louter ten algemene en informatieve titel. Het betreft geen fiscaal advies voor de Leninggever afzonderlijk. Iedere Leninggever afzonderlijk wordt aangeraden om hierover zelf fiscaal advies in te winnen. En iedere Leninggever afzonderlijk is zelf verantwoordelijk voor het correct naleven van zijn/haar fiscale verplichtingen.

ARTIKEL 10 AFSTAND EXTRA-CONTRACTUELE VORDERING

- 10.1** Elk der partijen bij deze overeenkomst doet hierbij afstand tot het vorderen van enige

schadevergoeding voor buitencontractuele aansprakelijkheid voor een fout van de andere partij die tevens kwalificeert als een contractuele inbreuk (behalve in geval van opzet of wanneer deze fout tevens een misdrijf uitmaakt). Elk der partijen doet ook afstand tot het instellen van enige vordering voor buitencontractuele aansprakelijkheid jegens een uitvoeringsagent van de andere partij, voor zover die fout van de uitvoeringsagent tevens kwalificeert als een contractuele inbreuk jegens zijn opdrachtgever (behalve in geval van opzet van de uitvoeringsagent of wanneer deze inbreuk tevens een misdrijf uitmaakt).

ARTIKEL 11 SLOTBEPALINGEN

- 11.1** Wijzigingen van deze overeenkomst zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen door alle partijen. De Leninggever erkent uitdrukkelijk dat de aanpassingen aan de variabele rentevoet geen dergelijk wijzigingen zijn, in de mate dat dit een actualisering van de berekening van de interest betreft door een evolutie in de onderliggende parameters.
- 11.2** Deze overeenkomst vormt de volledige weergave van de afspraken tussen partijen en vervangt alle eerdere mondelinge of schriftelijke afspraken, onverminderd de pre-contractuele informatie die in de Informatienota is opgenomen en waarvan de Leninggever volledig en tijdig heeft kennis genomen voorafgaand aan de ondertekening van deze overeenkomst.
- 11.3** De nietigheid, ongeldigheid en/of onafdwingbaarheid van één of meer bepalingen van deze Overeenkomst of een deel ervan, brengt de geldigheid en afdwingbaarheid van de overige bepalingen van deze Overeenkomst niet in het gedrang, noch van de Overeenkomst in haar geheel.

In voorkomend geval verbinden de Partijen zich ertoe om te goeder trouw te onderhandelen teneinde de nietige, ongeldige en/of onafdwingbare bepaling te vervangen door een geldige en afdwingbare bepaling die zo nauwkeurig mogelijk de rechten en plichten vervat in de bepaling vervangen.

ARTIKEL 12 TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLENBESLECHTING

- 12.1** Op deze Leningsovereenkomst is Belgisch recht van toepassing.
- 12.2** In geval van een dispuut zullen Partijen proberen het conflict in der minne te regelen. Onder meer kan een Leninggever zich in geval van vragen of bemerkingen steeds wenden tot de klantendienst van Bolt (waarvan de contactgegevens terug te vinden zijn op de website van Bolt).
- 12.3** Alle geschillen die voortvloeien uit of samenhangen met deze Leningsovereenkomst zullen worden beslecht door de bevoegde rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel.

Elektronisch ondertekend op _____

BOLT ENERGIE BV

Pieterjan Verhaeghen

Bestuurder

Rens Van Haute

Bestuurder

LENINGGIEVER

Bijlagen:

1. Formule voor de berekening van de interest

Bijlage 1: Formule berekening interestvoet

Jaarlijkse Opbrengst Lening:

$$\text{Totale Opbrengst} = \text{Opbrengst Injectie} + \text{Opbrengst Autoconsumptie} - \text{Huur dak}$$

Opbrengst injectie

$$\text{Opbrengst Injectie (€)} = \sum_{\text{uur } i} \left(\frac{\text{aantal aangekochte zonnepanelen}}{\text{totaal aantal zonnepanelen}} \right) * \text{Injectie } i * ((\alpha * \text{Electricity Price } i + \beta) - \lambda i n_j) -$$

Parameter	Unit	Value	Beschrijving	Wijziging
Aantal aangekochte zonnepanelen	#	4, 8, 12, 16	De leningformule die de leninggever selecteert bepaald aan welk aantal zonnepanelen in de collectieve zonnetuin de opbrengst wordt gelinkt.	Wijzigt niet gedurende de volledige 25 jaar
Totaal aantal zonnepanelen	#	3.421	Het totale aantal zonnepanelen geplaatst in de collectieve energietuin	Wijzigt niet gedurende de volledige 25 jaar
Injectie i	MWh		Het totale volume elektriciteit dat geïnjecteerd wordt door de collectieve energietuin tijdens uur i	Wijzigt elk uur in functie van de productie van de zonnepanelen en de autoconsumptie op de site.
α	%	89,55%	Pricing parameter voor injectie bepaald door Bolt voor balancerings, netverliezen, onderhoud, verzekering.	Wordt enkel aangepast wanneer parameter α door balanceringskost en/of de netverliezen twee opeenvolgende

				kalenderjaren meer dan 2,00% afwijkt
Price i	€/MWh	EPEX Website	Prijs op de markt Belpex Day-Ahead prijs dagelijks gepubliceerd op de website van EPEX, de organiserende instantie.	Prijzen wijzigen uurlijks en worden gepubliceerd op de website van EPEX.
β	€/MWh	-3	Pricing parameter voor injectie bepaald door Bolt voor balancerings, netverliezen, onderhoud, verzekering.	Wordt enkel aangepast wanneer parameter β door balanceringskost en/of de netverliezen twee opeenvolgende kalenderjaren meer dan 1,6 afwijkt
λ_{inj}	€/MWh	Fluvius Website 1,3469	Netkost voor injectie zoals vastgelegd door de netbeheerder Imewo en gepubliceerd door Fluvius.	Wijzigt jaarlijks of uitzonderlijk meerdere keren per jaar en gepubliceerd op de website van Fluvius (https://www.fluvius.be/nl/factuur-en-tarieven/netkosten)

Opbrengst autoconsumptie

$$\text{Opbrengst Autoconsumptie (€)} = \sum_{\text{uur } i} \left(\frac{\text{aantal aangekochte zonnepanelen}}{\text{totaal aantal zonnepanelen}} \right) * \text{Autoconsumptie } i * (\gamma * \text{Electricity Price } i + \delta) + \lambda \text{cons}$$

Parameter	Unit	Value	Beschrijving	Wijziging
Aantal aangekochte zonnepanelen	#	4, 8, 12, 16	De leningformule die de leninggever selecteert bepaald aan welk aantal zonnepanelen in de collectieve zonnetuin de opbrengst wordt gelinkt.	Wijzigt niet gedurende de volledige 25 jaar
Totaal aantal zonnepanelen	#	3.421	Het totale aantal zonnepanelen geplaatst in de collectieve energietuin	Wijzigt niet gedurende de volledige 25 jaar
Autoconsumptie i	MWh		Het totale volume elektriciteit dat afgenomen wordt ter plaatse door de locatiedeler. Deze wordt rechtstreeks afgenomen aan een tarief dat dat hoger ligt opdat de opbrengst zo doorstroomt naar de Leninggevers.	Wijzigt elk uur in functie van de productie van de zonnepanelen en de autoconsumptie op de site.
γ	%	113,43%	Pricing parameter voor autoconsumptie bepaald door Bolt. Deze ligt hoger dan de injectievergoeding en zorgt voor een verdeling van de opbrengst van autoconsumptie tussen de Leninggevers.	Wordt in principe niet aangepast. Enkel in geval van uitzonderlijke marktomstandigheden.
Price i	€/MWh	EPEX Website	Prijs op de markt Belpex Day-Ahead prijs dagelijks gepubliceerd op de website van EPEX, de organiserende instantie.	Prijzen wijzigen uurlijks en worden gepubliceerd op de website van EPEX.

δ	€/MWh	6,19	Pricing parameter voor autoconsumptie bepaald door Bolt. Deze ligt hoger dan de injectievergoeding en zorgt voor een verdeling van de opbrengst van autoconsumptie tussen de Leninggevers.	Wordt in principe niet aangepast. Enkel in geval van uitzonderlijke marktomstandigheden.
λ_{cons}	€/MWh	Fluvius Website 8,887	Distributienetkost voor afname ter plaatse aan 26-1 kV. De locatiedeler verbindt zich deze te betalen aan Bolt opdat deze aan de investeerder kan worden doorgestort.	Wijzigt jaarlijks of uitzonderlijk meerdere keren per jaar en gepubliceerd op de website van Fluvius (https://www.fluvius.be/nl/factuur-en-tarieven/netkosten)

Huur locatie

*Huur locatie (€) = aantal aangekochte zonnepanelen * R*

Parameter	Unit	Value	Beschrijving	<u>Wijziging</u>
Aantal aangekochte zonnepanelen	#	4, 8, 12, 16	De leningformule die de leninggever selecteert bepaald aan welk aantal zonnepanelen in de collectieve zonnetuin de opbrengst wordt gelinkt.	Wijzigt niet gedurende de volledige 25 jaar
R	€	5,60	Jaarlijkse huur per zonnepaneel dat Bolt aanreken aan de Leninggever en integraal doorstort naar de locatiedeler als vergoeding voor het ter beschikking plaatsen van de locatie.	Deze huur wordt jaarlijks geïndexeerd met de consumptie index.