

Derde Aanvulling bij de informatienota van 4 maart 2024 over de aanbieding van gestandaardiseerde leningen, aangeboden door BOLT ENERGIE BV

Dit document is opgesteld door Bolt Energie BV

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD OF GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.

Datum van deze aanvulling: 26 juni 2024

WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.

DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD : DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN

Deel I – Achtergrond

Op 4 maart 2024 heeft Bolt Energie BV een informatienota bekendgemaakt met betrekking tot de aanbieding van gestandaardiseerde leningen, aangeboden door Bolt Energie BV, voor een maximumbedrag van EUR 1.249.000. Deze oorspronkelijke informatienota (de "Informatienota") kan worden geraadpleegd op de website van Bolt Energie BV: www.boltenergie.be. Bolt heeft op 21 maart 2024 een eerste aanvulling, en op 30 april 2024 een tweede aanvulling, op deze informatienota bekendgemaakt.

Het is de bedoeling van deze derde aanvulling om beleggers te informeren omtrent een wijziging aan de uitgifte.

Deze aanvulling dient samen te worden gelezen met de oorspronkelijke Informatienota, de eerste aanvulling op de informatienota van 21 maart 2024 en de tweede aanvulling van 30 april 2024. De Informatienota bevat belangrijke informatie in verband met (i) de risico's verbonden aan Bolt Energie BV en de uitgifte van de aangeboden gestandaardiseerde leningen, (ii) Bolt Energie BV als emittent van de aangeboden beleggingsinstrumenten, (iii) de aanbieding en (iv) de aangeboden gestandaardiseerde leningen. Die informatie wordt niet hernomen in deze aanvulling.

Gelet op deze aanvullende informatie geldt een tijdelijk recht op intrekking voor beleggers die reeds op de aanbieding hebben ingeschreven. Dit wordt hierna verder toegelicht in Deel III van deze aanvulling.

Deel II – Informatie in verband met de fasering van het project

2.1 ALGEMENE TOELICHTING: FASERING VAN HET PROJECT EN VERLAGING VAN HET TOTALE BEDRAG VAN DE AANBIEDING VAN EUR 1.249.000 NAAR EUR 312.995

De initiële bedoeling van Bolt Energie BV was om met het op te halen bedrag van de uitgifte het volledige beschikbare dakgedeelte van Tyles NV, op de locatie Pathoekeweg 150 in 8000 Brugge ineens van één grote zonnepaneleninstallatie te voorzien. Zoals beschreven in de Informatienota (zie Deel II, C), zou deze zonnepaneleninstallatie bestaan uit ongeveer 3421 zonnepanelen, met een totaal vermogen van 1995 kVA.

Nu wordt ervoor geopteerd om deze installatie op te delen in vier onderscheiden (maar ongeveer gelijke) fases die afzonderlijk van elkaar kunnen worden gerealiseerd. Tegelijk wordt de totale uitgifte ook gesplitst in vier verschillende uitgiftes, elk gekoppeld aan een fase. Op deze manier kunnen de investeerders genieten van een snellere realisatie, aan vooropgestelde kost en rendement.

Hierdoor kan reeds een aanvang worden genomen met de realisatie en installatie van de eerste fase van het project (zie in de tabel, Fase 1). Vanaf de realisatie van de eerste fase van het project zal dat deel van de zonnepaneleninstallatie aangesloten worden op het net, energie produceren, en opbrengsten genereren voor de inschrijvers op de leningen die gekoppeld zijn aan deze eerste fase.

De vooropgestelde fasering van het totale project (en de daaraan gekoppelde uitgiftes van gestandaardiseerde leningen) is als volgt:

Fasering van het project (in vermogen en bedragen per uitgifte)			
Fase 1	25,1%	500 kWp	EUR 312.995
Fase 2	24,8%	495 kWp	EUR 310.015
Fase 3	25,1%	500 kWp	EUR 312.995
Fase 4	25,1%	500 kWp	EUR 312.995
	100%	1995 kWp	EUR 1.249.000

De uitgifte onder deze Informatienota, en haar addenda, heeft dus uitsluitend betrekking op de eerste fase van het project (Fase 1 onder de tabel hierboven).

Wanneer er aldus sprake is van de “zonnepaneleninstallatie” in de Informatienota, wordt in eerste instantie verwezen naar de Fase 1 van het project. Voor volgende fases (Fase 2 tot en met Fase 4) zullen aparte informatienota's worden opgesteld. Deze aanbiedingen vallen buiten het toepassingsgebied van onderhavige uitgifte.

Telkens de financiering gekoppeld aan een bepaalde fase via een (aparte) uitgifte is opgehaald, zal dat deel van het project worden gerealiseerd. De startdatum van de duurtijd van de lening van 25 jaar is gekoppeld aan de inwerkingstelling van het deel (de fase) van de zonnepaneleninstallatie dat gekoppeld wordt aan een informatienota voor die uitgifte. Voor deze uitgifte is de startdatum van de lening gekoppeld aan de inwerkingstelling van Fase 1 (zie tabel hierboven). De inwerkingstelling wordt voorzien voor 01 November 2024.

Indien de vooropgestelde financiering voor een bepaalde fase niet volledig is opgehaald via de daaraan gekoppelde uitgifte, zal Bolt alle beleggers die op die uitgifte hebben ingeschreven, het volledige bedrag van hun investering in die fase terugbetalen (evenwel zonder enige rente noch andere vergoeding).

De actuele uitgifte onder deze Informatienota wordt aldus beperkt tot het benodigde bedrag voor Fase 1, hetzij EUR 312.995. Dit betekent dat het totale bedrag van de uitgifte voorzien bij de actuele aanbieding onder de Informatienota wordt verminderd van EUR 1.249.000 naar [EUR 312.995]. Eens dit bedrag van EUR 312.995 is opgehaald, zal dit worden aangewend voor de installatie en inwerkingstelling van Fase 1 (500 kWp). Beleggers die reeds hebben ingetekend, en die toch van oordeel zouden zijn dat deze aanpassing hun beslissing tot inschrijving beïnvloedt, beschikken over een verlengd intrekingsrecht tot en met donderdag 11 juli 2024, indien zij zouden wensen uit te stappen (zie hierna in Deel III).

Deze aanpassingen hebben geen impact op het type beleggingsinstrument (gestandaardiseerde lening) in het kader van de uitgifte, of de kenmerken ervan (behalve dan inzake het initieel vermelde totaal bedrag van de uitgifte, en behalve de fasering van het project).

Er zal geen negatieve impact zijn op het mogelijke rendement voor de beleggers. Immers zal Tyles (als eigenaar van het dakoppervlak) bepaalde belangrijke vaste kosten voorfinancieren, met name de installatie van de hoogspanningscabine en de netaansluiting bij Fluvius. Deze voorfinanciering (die nuttig is voor alle fases van het project) zal door Bolt Energie (via het project) worden terugbetaald aan Tyles *a rato* van het ophalen van het vooropgesteld bedrag voor de betreffende fase:

Vaste kosten (installatie stroomcabine en netaansluiting bij Fluvius)		
Fase 1	25,06%	EUR 63.719
Fase 2	24,82%	EUR 63.111
Fase 3	25,06%	EUR 63.719
Fase 4	25,06%	EUR 63.719
	100%	EUR 254.268

De aanpassing van het totaalbedrag van deze uitgifte naar EUR 312.995 zal ook worden verwerkt in de leningsvoorwaarden.

2.2 BIJZONDERE AANPASSINGEN

2.2.1 Omtrent de duurtijd van de leningen

Gelet op het bovenstaande dient te worden verduidelijkt dat de inwerkingstelling van de zonnepanelen niet onderworpen is aan een opschortende voorwaarde van de realisatie van de vier fases van het project. Integendeel zal de inwerkingstelling, en daaraan gekoppeld de startdatum van de looptijd van de aangeboden leningsovereenkomsten, gekoppeld worden aan de realisatie van Fase 1.

De “*Duurtijd van de Leningen*” in Deel I, Sectie 1.3 “Belangrijkste risico’s verbonden aan het aangeboden beleggingsinstrument” luidt om die reden voortaan als volgt:

“1.3 Belangrijkste risico’s verbonden aan het aangeboden beleggingsinstrument

- **Duurtijd van de leningen**

De looptijd van de aangeboden leningen start op het moment van de inschrijving op de aangeboden lening, en duurt tot 25 jaar na de inwerkingstelling van Fase 1 van de zonnepaneleninstallatie te Brugge (van ongeveer 500 kWp). De lange looptijd van de lening verhoogt het risico voor de beleggers op een volledige terugbetaling. Bolt kan immers niet voorzien hoe haar financiële positie en haar activiteiten, en dus haar terugbetalingscapaciteit, zal/zullen evolueren over een dergelijk lange periode.

2.2.2 De afsluiting van de verrichting

De Informatienota maakte onder meer melding van een risico dat het (oorspronkelijk) vooropgesteld bedrag van EUR 1.249.000 niet zou worden opgehaald (Deel I, Sectie 1.3, blz. 9 van de Informatienota). Er werd ook bepaald dat de opgehaalde fondsen slechts zouden worden besteed aan de bouw van de zonnepanelen-installatie van zodra het vooropgestelde bedrag van EUR 1.249.000 behaald werd.

Dit is niet langer relevant in de mate dat het nu vooropgestelde bedrag voor deze uitgifte is verlaagd tot EUR 312.995. Door de verlaging van het bedrag van de uitgifte, en de ondertussen reeds opgehaalde fondsen, kan het risico dat het (verlaagde) bedrag van EUR 312.995 niet zou worden behaald als laag worden ingeschat. Dit is de inschatting van Bolt, zelfs rekening houdend met het feit dat mogelijk een aantal van de beleggers die reeds hebben ingeschreven, gebruik zouden maken van hun intrekingsrecht (zie *infra*).

Als gevolg zal de sectie “Onzekerheid over de verrichting” in Deel I, Sectie 1.3 “Belangrijkste risico’s verbonden aan het aangeboden beleggingsinstrument” luiden als volgt:

Het is mogelijk dat Bolt niet het vooropgesteld bedrag van EUR 312.995 zal ophalen. In dat geval kan de zonnepanelen-installatie niet worden gebouwd, aangezien hiermee maar gestart wordt bij ophaling van het volledige bedrag van EUR 312.995 en dit op te halen bedrag 100% dekt van de nodige financiering van de installatie (met name, Fase 1, bestaande uit een capaciteit van 500 kWp). Zolang het drempelbedrag van EUR 312.995 niet behaald is, zullen de tot dan toe bij de beleggers opgehaalde fondsen apart gehouden worden. Zij zullen in geen geval aangewend worden voor andere activiteiten van Bolt Energie. Indien bij de verrichting niet het vooropgestelde bedrag van EUR 312.995 zal worden opgehaald uiterlijk op 30 september 2024, zal Bolt alle beleggers het volledige bedrag van hun investering terugbetalen (evenwel zonder enige rente noch andere vergoeding).

2.2.3 De timing van het project ten opzichte van timing uitgifte beleggingsinstrument

a) Bolt Energie stelde initieel als einddatum van de verrichting de periode van eind mei - juni 2024. Dit wordt aangepast naar 30 september 2024 voor het ophalen van het drempelbedrag van de huidige verrichting, met name EUR 312.995 voor Fase 1. (Voor navolgende fases zal een nieuwe informatienota worden neergelegd en bekendgemaakt). Wanneer dit drempelbedrag behaald is, zal Bolt Energie met de aangestelde aannemers een datum inplannen zo kort mogelijk nadien, waarop de

werken aan het dak en de installatie van de zonnepanelen kunnen plaatsvinden. Eenmaal de installatie geplaatst is, zal zij gekeurd worden en zal er een aansluiting bij Fluvius aangevraagd worden en toegekend worden. Vanaf dan zal de zonnepaneleninstallatie in werking gesteld worden en, start de termijn van 25 jaar.

Daarom wordt **alinea 2** van Deel II, C van de Informatienota (Beschrijving van het onderliggend actief) gewijzigd om voortaan te luiden als volgt:

“ ...

De Fase 1 van de zonnepaneleninstallatie zal een vermogen hebben van 500 kVA en bestaan uit ongeveer 840 zonnepanelen van het merk Trina Solar en omvormers van het merk Huawei voor een oppervlakte van ongeveer 1680 m² . Voor de plaatsing en het onderhoud zal Bolt beroep doen op de gespecialiseerde installateur Extra-Power BV, met maatschappelijke zetel te Industriepark Oost 27 in 8730 Beernem (ingeschreven bij de KBO onder het nummer 0562.973.944).

De inbedrijfstelling van Fase 1 van de fotovoltaïsche installatie is gepland ten vroegste voor 01 November 2024, maar deze timing is afhankelijk van het ophalen van het totale voorziene bedrag van EUR 312.995 (per 30 september 2024) alsook de beschikbaarheid van de aannemers en de uitvoering van de werken.

....”

b) Als gevolg van de nuance aangeduid in a) zal Deel III, A, 4° van de informatienota luiden als volgt:

4°	Tijdschema van de aanbieding	Vanaf 4 maart 2024 tot 30 september 2024, tenzij het vereiste drempelbedrag van EUR 312.995 ter realisatie van het project reeds vroeger behaald werd.
	Sluitingsdatum van het aanbod	30 september 2024, tenzij het vereiste drempelbedrag van EUR 312.995 ter realisatie van het project reeds vroeger behaald werd.
	Datum van uitgifte van de beleggingsinstrumenten	De beleggingsinstrumenten worden uitgegeven op de dag van de inschrijving door iedere investeerder.

2.2.4 De beschrijving van de aanbieding

Deel III, A van de Informatienota (Beschrijving van de aanbieding) wordt gewijzigd om voortaan te luiden als volgt:

1°	Maximumbedrag waarvoor de aanbidding wordt verricht	EUR 312.995
2°	Minimumbedrag waarvoor de aanbidding wordt verricht	EUR 312.995
	Coupires voor de inschrijving	EUR 1.460, EUR 2.920, EUR 4.380, EUR 5.840
	Maximaal bedrag van inschrijving per investeerder	Maximaal EUR 5.840
3°	Totale prijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten	EUR 312.995
4°	Tijdschema van de aanbidding	Vanaf 4 maart 2024 tot 30 september 2024, tenzij het vereiste drempelbedrag van EUR 312.995 ter realisatie van het project reeds vroeger behaald werd.
	Sluitingsdatum van het aanbod	30 september 2024, tenzij het vereiste drempelbedrag van EUR 312.995 ter realisatie van het project reeds vroeger behaald werd.
	Datum van uitgifte van de beleggingsinstrumenten	De beleggingsinstrumenten worden uitgegeven op de dag van de inschrijving door iedere investeerder.
	Tijdschema van de aanbidding	Vanaf 4 maart 2024 tot 30 september 2024, tenzij het vereiste drempelbedrag van EUR 312.995 ter realisatie van het project reeds vroeger behaald werd.
5°	Kosten ten laste van de investeerder	Er is geen administratieve bijdrage verschuldigd door de investeerder bij de inschrijving op de aangeboden beleggingsinstrumenten.

Deel III – Recht tot intrekking

Overeenkomstig artikel 15, lid 3 van de wet van 11 juli 2018 op de aanbieder van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt (de Prospectuswet) hebben de beleggers die vóór de publicatie van deze aanvulling bij de informatienota hebben aanvaard om het beleggingsinstrument aan te kopen of erop in te schrijven, het recht om hun aanvaarding in te trekken.

Dit recht dient te worden uitgeoefend binnen de twee dagen na bekendmaking van deze aanvulling. Deze termijn kan evenwel worden verlengd door Bolt Energie BV, als emittent en aanbieder van de gestandaardiseerde leningen.

Om de beleggers die reeds hebben ingeschreven voldoende tijd te geven om kennis te nemen van deze aanvullende informatie, heeft Bolt Energie BV beslist om de wettelijke termijn tot intrekking (in principe twee werkdagen) te verlengen en deze te laten lopen tot en met donderdag 11 juli 2024. Het recht tot intrekking van de inschrijving moet aldus worden uitgeoefend uiterlijk op 11 juli 2024. Om hun herroepingsrecht uit te oefenen dienen de betreffende beleggers een e-mail te sturen naar volgend adres energietuin@boltenergie.be met daarin ook de opgave van het bankrekeningnummer waarop de fondsen kunnen worden teruggestort.

Dit recht tot intrekking doet geen afbreuk aan het herroepingsrecht zoals het is omschreven in de leningsvoorwaarden.