

## **Aanvulling bij de informatienota van 4 maart 2023 over de aanbieder van gestandaardiseerde leningen, aangeboden door BOLT ENERGIE BV**

**Dit document is opgesteld door Bolt Energie BV**

**DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD OF GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.**

**Datum van deze aanvulling: 21 maart 2024**

**WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.**

**DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN**

### **Deel I – Achtergrond**

Op 4 maart 2024 heeft Bolt Energie BV een informatienota bekendgemaakt met betrekking tot de aanbieder van gestandaardiseerde leningen, aangeboden door Bolt Energie BV, voor een maximumbedrag van EUR 1.249.000. Deze oorspronkelijke informatienota (de "Informatienota") kan worden geraadpleegd op de website van Bolt Energie BV: [www.boltenergie.be](http://www.boltenergie.be).

Het is de bedoeling van deze aanvulling om beleggers te informeren over bepaalde bijkomende informatie en verduidelijkingen (zoals omschreven hieronder).

Deze aanvulling dient samen te worden gelezen met de oorspronkelijke Informatienota. De Informatienota bevat belangrijke informatie in verband met (i) de risico's verbonden aan Bolt Energie BV en de uitgifte van de aangeboden gestandaardiseerde leningen, (ii) Bolt Energie BV als emittent van de aangeboden beleggingsinstrumenten, (iii) de aanbieder en (iv) de aangeboden gestandaardiseerde leningen. Die informatie wordt niet hernomen in deze aanvulling.

Gelet op deze aanvullende informatie geldt een tijdelijk recht op intrekking voor beleggers die reeds op de aanbieder hebben ingeschreven. Dit wordt hierna verder toegelicht in Deel III van deze aanvulling.

## Deel II – Aanvullende informatie

### 2.1 Eerste aanvulling – Bijkomend voordeel

De emittent Bolt Energie BV heeft beslist om een bijkomend voordeel toe te kennen aan de inschrijvers op de gestandaardiseerde leningen in het kader van deze aanbidding.

De inschrijvers die klant zijn van Bolt Energie BV zullen als leninggevers exclusief gerechtigd zijn op een bijkomende commerciële korting van EUR 75 per jaar op hun afnamecontract bij Bolt Energie BV en dit gedurende de gehele looptijd van de lening (25 jaar). Voor de inschrijvers die nog geen klant zijn van Bolt Energie BV geldt dit voordeel vanaf het ogenblik dat zij klant zullen worden bij Bolt Energie BV, en vanaf dat ogenblik gedurende het resterende deel van de looptijd van de lening.

Deze bepaling wordt ook opgenomen als een bijkomend artikel in de leningsvoorwaarden.

### 2.2 Tweede aanvulling – Aanpassing berekening interestvoet

De Bijlage A bij de Informatienota “Formule berekening interestvoet” wordt vervangen door de versie die hierbij is aangehecht als Bijlage A. De aanpassingen worden in het rood weergegeven.

Deze Bijlage A vervangt tevens de desbetreffende Bijlage 1 bij de leningsovereenkomsten.

### 2.3 Derde aanvulling – Verduidelijking omtrent het niet achtergesteld karakter

De aangeboden beleggingsinstrumenten zijn niet achtergesteld. Dit blijkt tevens uit de gestandaardiseerde leningsovereenkomsten zelf.

Om die reden worden volgende aanpassingen gemaakt in de Informatienota

- a) het woord “*achtergestelde*” in Deel I, Sectie 1.1 “Voorafgaand” van de Informatienota wordt geschrapt, en deze zin luidt als volgt:

#### **“1.1 Voorafgaand**

*Investeren in het aangeboden beleggingsinstrument houdt risico's in. Alvorens te beslissen om op deze ~~achtergestelde~~ gestandaardiseerde lening in te tekenen dienen mogelijke investeerders de volgende risicofactoren te lezen en te overwegen.”*

- b) Tegelijk wordt het risico vermeld in verband met een mogelijke toekomstige achterstelling geschrapt waardoor Deel I, Sectie 1.3 “**Belangrijkste risico's verbonden aan het aangeboden beleggingsinstrument**” luidt als volgt:

#### **“1.3 Belangrijkste risico's verbonden aan het aangeboden beleggingsinstrument**

- **Rendement gekoppeld uitsluitend aan de opbrengsten van de zonnepaneleninstallatie bij Tyles in Brugge**

*Het rendement van de lening (het aangeboden beleggingsinstrument) wordt uitsluitend bepaald door*

de opbrengsten van de zonnepaneleninstallatie die Bolt zal installeren en uitbaten op het dak van een magazijn van Tyles in de buurt van Brugge. De reden hiervoor is precies de ratio achter deze transactie, waarbij het de bedoeling is van Bolt om aan beleggers de kans te bieden om op een indirecte manier te investeren in zonne-energie. Het rendement dat geboden wordt onder de aangeboden lening is dan ook gekoppeld aan de effectieve opbrengsten (na verrekening van de kosten gepaard gaand met de uitbating) van uitsluitend deze zonnepaneleninstallatie die wordt geïnstalleerd op het dak van een magazijn van Tyles in de buurt van Brugge.

In geval van beschadiging, vernietiging, operationele, juridische of reglementaire problemen in verband met deze zonnepanelen-installatie, zal het rendement dat beleggers kunnen behalen negatief worden beïnvloed.

Omgekeerd hangen beleggers af van de financiële positie van Bolt in zijn geheel, of Bolt haar betalingsverbintenissen (terugbetaling hoofdsom en betaling variabele rente) zal kunnen voldoen over de looptijd van de lening.

- **Geheel of gedeeltelijk verlies van de belegging of het niet behalen van het verwacht rendement**

Door een leningsovereenkomst te sluiten met Bolt (de emittent) lenen beleggers gelden aan Bolt. Bolt verbindt zich tot een jaarlijkse terugbetaling van een deel van de hoofdsom, alsook de jaarlijkse betaling van een variabele rente. In geval van faillissement of het in gebreke blijven van Bolt, is het mogelijk dat beleggers de bedragen waarop zij aanspraak maken niet kunnen recupereren. Zij lopen dus het risico hun belegging gedeeltelijk of volledig te verliezen en/of het verwachte rendement niet behalen.

- **Mogelijk onvermogen van Bolt om terug te betalen**

Het vermogen van Bolt om terug te betalen kan beperkt zijn: Het vermogen van Bolt om de lening terug te betalen zal afhangen van de financiële toestand van Bolt op het moment van de gevraagde terugbetaling, en kan worden beperkt bij wet, door de voorwaarden van schulden en door de overeenkomsten die Bolt is aangegaan of zal aangaan in de toekomst en die de bestaande of toekomstige schuldverbintenissen kunnen vervangen, aanvullen of wijzigen. De voorwaarden van de lening voorzien niet in een beperking voor Bolt om bijkomende schulden aan te gaan. Indien de Emittent in de toekomst een belangrijke bijkomende schuldenlast aangaat, dan kan dit het risico op niet-terugbetaling van de lening door Bolt verhogen.

- **Variabele rente**

De jaarlijkse interest die door Bolt wordt geboden onder de lening is variabel en dus onzeker. Daarbij is de interest niet afhankelijk van een evolutie van één welbepaalde externe rentevoet. De interest wordt bepaald op basis van een formule die een aantal parameters bevat. Deze parameters vertonen een hoge techniciteit maar beogen de elementen weer te geven die de effectieve financiële opbrengst van de onderliggende zonnepanelen-installatie op het dak van een magazijn van Tyles NV in de buurt van Brugge bepalen. De formule is bijgevoegd als een bijlage bij de lening en wordt tevens aangehecht als Bijlage A hierbij.

De parameters hebben betrekking op, en zullen evolueren op basis van onder meer, de hoeveelheid stroom die wordt opgewekt door de zonnepanelen-installatie, de elektriciteitsprijs waaraan deze stroom kan worden verkocht, de netkosten die verschuldigd zijn, de balanceringskost voor Bolt, de opstalvergoeding verschuldigd aan Tyles NV als eigenaar van het gebouw waarop de zonnepaneleninstallatie is gebouwd, de auto- consumptie van Tyles NV, verzekeringen, en kosten voor onderhoud en herstel. Bolt zelf kan ingrijpen in de hoogte van een aantal parameters, zoals

wordt verduidelijkt in de formule.

- **Illiquiditeit**

Het aangeboden beleggingsinstrument is principieel niet overdraagbaar. Voor beleggers natuurlijke personen zal enkel in geval van overlijden of opname van een belegger in een woonzorgcentrum, of vergelijkbaresituatie, zal een overdracht aan erfgenamen of familieleden mogelijk zijn, mits voorafgaande kennisgeving aan en goedkeuring van Bolt.

De uitgeleende bedragen worden geïmmobiliseerd tot het einde van de lening. Er kan geen vervroegde terugbetaling worden geëist, zelfs als de situatie van de emittent zou verslechteren.

- **Duurtijd van de leningen**

De aangeboden leningen hebben een duurtijd van vijftientig (25) jaar, vanaf de inwerkingstelling van de zonnepaneleninstallatie te Brugge. De lange looptijd van de lening verhoogt het risico voor de beleggers op een volledige terugbetaling. Bolt kan immers niet voorzien hoe haar financiële positie en haar activiteiten, en dus haar terugbetalingscapaciteit, zal/zullen evolueren over een dergelijk lange periode.

- **Gebrek aan diversificatie**

Het rendement op de aangeboden beleggingsinstrumenten is uitsluitend gekoppeld aan de prestaties van het project in Brugge. De financiële terugbetalingscapaciteit van Bolt onder de aangeboden leningen wordt evenwel bepaald door al haar activiteiten (opbrengsten en uitgaven). De houders van de schuldvorderingen met betrekking tot dit aanbod genieten bijgevolg niet van enige bescherming die wordt geboden door een beleggingsdiversificatiebeleid. **Daarom wordt u aangeraden om slechts bedragen uit te lenen die overeenkomen met een fractie van uw beschikbare spaargeld en om uw risico te minimaliseren door uw beleggingen zoveel mogelijk te diversifiëren.**

- ~~**Achterstelling**~~

~~De aangeboden lening is op dit ogenblik niet achtergesteld ten opzichte van enige andere financiering aangegaan door Bolt.~~

~~De leninggevers stemmen er evenwel uitdrukkelijk mee in dat Bolt de terugbetaling van de gestandaardiseerde leningsovereenkomsten in de toekomst kan achterstellen ten opzichte van nieuwe schulden die ontstaan na het sluiten van de aangeboden leningsovereenkomsten.~~

~~Een achterstelling zou betekenen dat de verbintenissen van Bolt tot terugbetaling van de hoofdsom (en mogelijk de interesten) ingevolge de leningsovereenkomst zullen achtergesteld zijn ten aanzien van eventuele toekomstige schulden van Bolt. Dit verhoogt het risico voor de belegger op het geheel of gedeeltelijk verlies van zijn belegging. Immers, de beleggers zullen slechts worden terugbetaald nadat alle gewone, niet-achtergestelde schuldeisers van Bolt zijn voldaan. De beleggers genieten overigens niet van zekerheden die enige voorrang verlenen aan de beleggers ten aanzien van andere schuldeisers. De terugbetaling van de lening wordt niet gegarandeerd door een derde partij.~~

- **Vorm van de lening**

Het aangeboden beleggingsinstrument is een gestandaardiseerde lening, waarbij het kapitaal en interesten jaarlijks worden terugbetaald. Het bedrag aan kapitaal dat jaarlijks wordt terugbetaald is evenwel niet constant, en hangt af van de (jaarlijkse) opbrengsten van het project in Brugge.

- **Geen garanties**

*De emittent (Bolt) noch een derde partij verstrekt enige bijzondere garantie of waarborg tot zekerheid van de terugbetalingsverbintenis van Bolt onder de aangeboden leningen.*

- **Inflatierisico**

*Het inflatierisico houdt verband met de toekomstige waarde van geld. Het eigenlijk rendement van een investering in de lening wordt verminderd door inflatie. Hoe hoger de inflatievoet, hoe lager het eigenlijke rendement van de lening zal zijn. Indien een inflatievoet gelijk is aan, of respectievelijk hoger dan, de nominale opbrengst op basis van de variabele rente van de lening, dan is het eigenlijke rendement gelijk aan nul, of respectievelijk negatief.*

*Bovendien tast de inflatie ook de waarde van de hoofdsom aan. Gelet op de duurtijd van de lening kan het effect van de inflatie hoog zijn. De koopkracht die wordt vertegenwoordigd door het (saldo van) de terugbetaalde hoofdsom binnen x jaar kan substantieel lager zijn dan de koopkracht vertegenwoordigd door de uitgeleende geldsom op datum van vandaag. Een belegging in de lening met een vaste interestvoet gaat gepaard met het risico dat latere wijzigingen in de marktrente een ongunstige invloed hebben op het rendement van de belegging ten aanzien van andere mogelijke beleggingen die beschikbaar zijn op de markt.*

- **Onzekerheid over de verrichting**

*Het is mogelijk dat Bolt niet het vooropgesteld bedrag van EUR 1.249.000 zal ophalen. Indien dat het geval is, dan kan de zonnepanelen-installatie niet worden gebouwd, aangezien het op te halen bedrag 100% dekt van de nodige financiering voor de installatie. Indien bij de verrichting niet het vooropgestelde bedrag van EUR 1.249.000 zal worden opgehaald uiterlijk op 30 september 2024, zal Bolt alle beleggers het volledige bedrag van hun investering terugbetalen (evenwel zonder enige rente noch andere vergoeding).*

- c) het woord “achtergestelde” in Deel IV, A, 1° van de Informatienota wordt geschrapt, en deze zin luidt als volgt:

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1° | <b>Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten</b> | <del>Achtergestelde</del> — gestandaardiseerde leningen met vervroegde terugbetalingsoptie |
|----|--|--|

- d) de verwijzing naar een toekomstige mogelijke achterstelling ” in Deel IV, A, 3° van de Informatienota wordt geschrapt (en onder vervaldatum is het woord “uitbetaald” toegevoegd), en deze sectie luidt dan als volgt:

|    |  |   |
|----|--|---|
| 3° | <b>Vervaldatum</b>                       | De laatste annuïteit van de lening wordt uitbetaald 25 jaar na de inwerkingstelling van de zonnepaneleninstallatie. Dit wordt geschat rond juli 2049. |
|    | <b>Duur van het beleggingsinstrument</b> | 25 jaar, vanaf de inwerkingstelling van de zonnepaneleninstallatie.   |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | <p><b>Terugbetalingsmodaliteit en</b></p>  | <p>Het kapitaal wordt jaarlijks terugbetaald op de contractueel bepaalde betalingsdatum, samen met de interesten, behoudens de eventuele latere toepassing van ondergeschiktheid van de terugbetaling van deze lening ten opzichte van andere (toekomstige) financiering van Bolt.</p> <p>Voor de inschrijvers die tevens klanten zijn van Bolt zal de terugbetaling gebeuren middels een verrekening met de jaarafrekening van de energiefactuur (waarbij duidelijk het bedrag van terugbetaling kapitaal en interesten zal zijn aangegeven).</p> <p>Bolt heeft het recht om de gestandaardiseerde leningen op ieder ogenblik geheel of gedeeltelijk vervroegd terug te betalen, zonder extra kosten of wederbeleggingsvergoeding voor de inschrijvers op de lening.</p> |
|  | <p><b>Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling in geval van faillissement</b></p> | <p>De inschrijvers op de aangeboden gestandaardiseerde leningen zullen in geval van faillissement van Bolt gewone chirografaire schuldeisers zijn. Dat wil zeggen dat zij niet over een algemeen of bijzonder voorrecht beschikken, en gelijke rang zullen hebben met de overige normale schuldeisers van de vennootschap.</p> <p><del>Op dit ogenblik is er geen achterstelling in de terugbetalingsverplichting aan de leninggevers ten opzichte van overige financiering van Bolt. De leninggevers aanvaarden bij de lening evenwel dat hun terugbetalingsverplichting in de toekomst mogelijk wel zal achtergesteld worden.</del></p>   |

#### 2.4 Vierde aanvulling – correctie in de leningsvoorwaarden “onderneming”

De leningsvoorwaarden met betrekking tot een onderneming bevatten een materiële vergissing doordat er werd verwezen naar een “herroepingsrecht” voor de consument. Daarbij heeft de consument het recht om gedurende 14 kalenderdagen af te zien van de leningsovereenkomst. Dit recht is enkel van toepassing op consumenten (en blijft behouden in de leningsovereenkomst “particulier”). Aangezien deze bepaling geen toepassing kan vinden in de leningsovereenkomst voor ondernemingen wordt zij daar geschrapt, aangezien ondernemingen niet kwalificeren als consument.

### Deel III – Recht tot intrekking

Overeenkomstig artikel 15, lid 3 van de wet van 11 juli 2018 op de aanbidding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt (de Prospectuswet) hebben de beleggers die vóór de publicatie van deze aanvulling bij de informatienota hebben aanvaard om het beleggingsinstrument aan te kopen of erop in te schrijven, het recht om hun aanvaarding in te trekken.

Dit recht dient te worden uitgeoefend binnen de twee dagen na bekendmaking van deze aanvulling. Deze termijn kan evenwel worden verlengd door Bolt Energie BV, als emittent en aanbieder van de gestandaardiseerde leningen.

Om de beleggers die reeds hebben ingeschreven voldoende tijd te geven om kennis te nemen van deze aanvullende informatie, heeft Bolt Energie BV beslist om de wettelijke termijn tot intrekking van twee werkdagen te verdubbelen tot vier werkdagen. Het recht tot intrekking van de inschrijving moet aldus worden uitgeoefend uiterlijk op 18 april 2024. Om hun herroepingsrecht uit te oefenen dienen de betreffende beleggers een e-mail te sturen naar volgend adres [energietuin@boltenergie.be](mailto:energietuin@boltenergie.be) met daarin ook de opgave van het bankrekeningnummer waarop de fondsen kunnen worden teruggestort.

Dit recht tot intrekking doet geen afbreuk aan het herroepingsrecht zoals het is omschreven in de leningsvoorwaarden.

## Bijlage A: Formule berekening interestvoet

### Jaarlijkse Opbrengst Lening:

$$\text{Totale Opbrengst} = \text{Opbrengst Injectie} + \text{Opbrengst Autoconsumptie} - \text{Huur dak}$$

### Opbrengst injectie

$$\text{Opbrengst Injectie (€)} = \sum_{\text{uur } i} \left( \frac{\text{aantal aangekochte zonnepanelen}}{\text{totaal aantal zonnepanelen}} \right) * \text{Injectie } i * ((\alpha * \text{Electricity Price } i + \beta) - \lambda_{inj}) -$$

| Parameter                       | Unit | Value        | Beschrijving  | Wijziging  |
|---------------------------------|------|--------------|---|--|
| Aantal aangekochte zonnepanelen | #    | 4, 8, 12, 16 | De leningformule die de leninggever selecteert bepaald aan welk aantal zonnepanelen in de collectieve zonnetuin de opbrengst wordt gelinkt. | Wijzigt niet gedurende de volledige 25 jaar  |
| Totaal aantal zonnepanelen      | #    | 3.421        | Het totale aantal zonnepanelen geplaatst in de collectieve energietuin  | Wijzigt niet gedurende de volledige 25 jaar  |
| Injectie i                      | MWh  |              | Het totale volume elektriciteit dat geïnjecteerd wordt door de collectieve energietuin tijdens uur i  | Wijzigt elk uur in functie van de productie van de zonnepanelen en de autoconsumptie op de site. |
| $\alpha$                        | %    | 89,55%       | Pricing parameter voor injectie bepaald door Bolt voor balancerings, netverliezen, onderhoud, verzekering.                                  | Wordt enkel aangepast wanneer parameter  |



|                 |       |                           |   |  |
|-----------------|-------|---------------------------|---|--|
|                 |       |                           |   | $\alpha$ door balanceringskost en/of de netverliezen twee opeenvolgende kalenderjaren meer dan 2,00% afwijkt   |
| Price i         | €/MWh | EPEX Website              | Prijs op de markt Belpex Day-Ahead prijs dagelijks gepubliceerd op de website van EPEX, de organiserende instantie. | Prijzen wijzigen uurlijks en worden gepubliceerd op de website van EPEX.   |
| $\beta$         | €/MWh | -3                        | Pricing parameter voor injectie bepaald door Bolt voor balancering, netverliezen, onderhoud, verzekering.           | Wordt enkel aangepast wanneer parameter $\beta$ door balanceringskost en/of de netverliezen twee opeenvolgende kalenderjaren meer dan 1,6 afwijkt  |
| $\lambda_{inj}$ | €/MWh | Fluvius Website<br>1,3469 | Netkost voor injectie zoals vastgelegd door de netbeheerder Imewo en gepubliceerd door Fluvius.                     | Wijzigt jaarlijks of uitzonderlijk meerdere keren per jaar en gepubliceerd op de website van Fluvius.<br><br>( <a href="https://www.fluvius.be/nl/factuur-en-tarieven/netkosten">https://www.fluvius.be/nl/factuur-en-tarieven/netkosten</a> ) |

## Opbrengst autoconsumptie

$$\text{Opbrengst Autoconsumptie (€)} = \sum_{\text{uur } i} \left( \frac{\text{aantal aangekochte zonnepanelen}}{\text{totaal aantal zonnepanelen}} \right) * \text{Autoconsumptie } i * ((\gamma * \text{Electricity Price } i + \delta) + \lambda_{\text{cons}})$$

| Parameter                       | Unit  | Value        | Beschrijving  | Wijziging  |
|---------------------------------|-------|--------------|---|--|
| Aantal aangekochte zonnepanelen | #     | 4, 8, 12, 16 | De leningformule die de leninggever selecteert bepaald aan welk aantal zonnepanelen in de collectieve zonnetuin de opbrengst wordt gelinkt.   | Wijzigt niet gedurende de volledige 25 jaar  |
| Totaal aantal zonnepanelen      | #     | 3.421        | Het totale aantal zonnepanelen geplaatst in de collectieve energietuin  | Wijzigt niet gedurende de volledige 25 jaar  |
| Autoconsumptie i                | MWh   |              | Het totale volume elektriciteit dat afgenomen wordt ter plaatse door de locatiedeler. Deze wordt rechtstreeks afgenomen aan een tarief dat dat hoger ligt opdat de opbrengst zo doorstroomt naar de Leninggevers. | Wijzigt elk uur in functie van de productie van de zonnepanelen en de autoconsumptie op de site. |
| $\gamma$                        | %     | 113,43%      | Pricing parameter voor autoconsumptie bepaald door Bolt. Deze ligt hoger dan de injectievergoeding en zorgt voor een verdeling van de opbrengst van autoconsumptie tussen de Leninggevers.                        | Wordt in principe niet aangepast. Enkel in geval van uitzonderlijke marktomstandigheden.         |
| Price i                         | €/MWh | EPEX Website | Prijs op de markt Belpex Day-Ahead prijs dagelijks gepubliceerd op de website van EPEX, de organiserende instantie.   | Prijzen wijzigen uurlijks en worden gepubliceerd op de website van EPEX.                         |

|                  |       |                          |  |  |
|------------------|-------|--------------------------|--|--|
| $\delta$         | €/MWh | 6,19                     | Pricing parameter voor autoconsumptie bepaald door Bolt. Deze ligt hoger dan de injectievergoeding en zorgt voor een verdeling van de opbrengst van autoconsumptie tussen de Leninggevers. | Wordt in principe niet aangepast. Enkel in geval van uitzonderlijke marktomstandigheden.   |
| $\lambda_{cons}$ | €/MWh | Fluvius Website<br>8,887 | Distributienetkost voor afname ter plaatse aan 26-1 kV. De locatiedeler verbindt zich ertoe deze te betalen aan Bolt opdat deze aan de investeerder kan worden doorgestort.                | Wijzigt jaarlijks of uitzonderlijk meerdere keren per jaar en gepubliceerd op de website van Fluvius ( <a href="https://www.fluvius.be/nl/factuur-en-tarieven/netkosten">https://www.fluvius.be/nl/factuur-en-tarieven/netkosten</a> ) |

#### Huur locatie

*Huur locatie (€) = aantal aangekochte zonnepanelen \* R*

| Parameter                       | Unit | Value        | Beschrijving   | <u>Wijziging</u>   |
|---------------------------------|------|--------------|--|--|
| Aantal aangekochte zonnepanelen | #    | 4, 8, 12, 16 | De leningformule die de leninggever selecteert bepaald aan welk aantal zonnepanelen in de collectieve zonnetuin de opbrengst wordt gelinkt.  | Wijzigt niet gedurende de volledige 25 jaar                    |
| R                               | €    | 5,60         | Jaarlijkse huur per zonnepaneel dat Bolt aanrekent aan de Leninggever en integraal doorstort naar de locatiedeler als vergoeding voor het ter beschikking plaatsen van de locatie. | Deze huur wordt jaarlijks geïndexeerd met de consumptie index. |